

2026

À 1h DE
PARIS,

UN CADRE
AUTHENTIQUE

POUR
REUSSIR

POUR
RESPIRER

SENS et le
territoire du
Grand Sénonais

SENS INTENSE



10 RAISONS DE CHOISIR SENS



INTENSE TOUTE L'ANNÉE

Avec 3 000 événements et plus de 30 festivals chaque année.



AMBITIEUSE & RÉINVENTÉE

Des projets ambitieux et écoresponsables pour dessiner le territoire de demain.



TERRE D'OPPORTUNITÉS

Des prix de l'immobilier 8 fois inférieurs aux tarifs parisiens.



RAPPORT AU TEMPS

Une proximité de tous les instants au sein d'un territoire à taille humaine, et proche de Paris.



TERRE D'EXCELLENCE

Excellence industrielle et agro-alimentaire, avec des entreprises de renommées nationales et internationales.



LUMINEUSE

1 900 h d'ensoleillement par an, soit 300 h de plus qu'à Paris.



AUTHENTIQUE

Un cadre de vie bourguignon mêlant patrimoine traditionnel et nature préservée.



ATTRACTIVE

194 nouveaux habitants qui emménagent sur le territoire chaque année.



DYNAMIQUE

Des entreprises qui investissent pour leur avenir sur Sens.



URBAINE & NATURE

L'équilibre parfait entre paysages naturels et villes à taille humaine, aux portes de l'Île-de-France.



- une agglomération de **59 349 habitants**
- un bassin de vie de **109 802 habitants**

PROXIMITÉ

55 minutes de Paris en train
& 1h15 en voiture

Nœud autoroutier avec accès
aux autoroutes A5, A6 et A19
en moins de 15min

50 minutes de Fontainebleau,
Auxerre, Troyes

2h de Dijon

21 trains Sens - Paris
de 4h40 à 22h30

21 trains Paris - Sens
de 6h à 23h40

UN NOUVEAU RAPPORT AU TEMPS & LE LUXE DE L'ESPACE

SENS, LA VILLE OÙ LE TEMPS RETROUVE TOUT SON SENS

Un territoire à taille humaine, où tout est à portée de main : Sens, le territoire des "15 minutes" vous offre un véritable gain de temps, idéal pour un équilibre parfait entre vie personnelle et professionnelle.

ET SI LE LUXE C'ÉTAIT L'ESPACE ?

Sens, c'est aussi le luxe de l'espace: un territoire généreux où la disponibilité foncière et les prix abordables permettent à vos projets de prendre vie.



194 nouveaux
habitants / an

8 000 navetteurs
Sens - Paris / jour

Surface moyenne
des logements
neufs : 100 / 130 m²

Plusieurs villes labellisables
"Villes et villages où il fait
bon vivre"

Un hôpital certifié
"route qualité de soins"
par la Haute Autorité de Santé

Un commerce de proximité
dense (1 788 commerçants
& artisans)



CADRE DE VIE

3

URBAINE & NATURE

UN PATRIMOINE D'EXCEPTION

Avec ses 55 monuments historiques, l'agglomération de Sens témoigne d'une histoire riche où les personnages illustres se sont succédés au fil des siècles, laissant une empreinte culturelle et architecturale remarquable.

Ses maisons à colombages, ses demeures de maître en briques émaillées, ses toitures vernissées et ses hôtels particuliers ornés d'émaux, offrent un cadre de vie alliant charme intemporel et prestige architectural.



UN TERRITOIRE VIVANT, TOURNÉ VERS L'AVENIR

Résolument tourné vers l'avenir, le territoire investit dans de grands projets qui améliorent son cadre de vie : la renaturation des promenades arborées ceinturant la ville, la création de l'espace de loisirs du Clos-le-Roi, la modernisation du centre nautique, la réhabilitation du chemin de halage longeant l'Yonne, l'extension des haltes fluviales... réaffirment le lien unique

1^{ère} cathédrale gothique
du monde

55 monuments historiques

Un territoire couvert
à 89% d'espaces verts

700km de chemins
de randonnées

100 km de voies cyclables

150 vélos à assistance électrique
mis à disposition de la population

Sens désignée au plus haut
niveau du label « Ville Active
et Sportive »

Grand Sénonais labellisé
« territoire d'eau en transition
écologique »

Sens labellisée 4 fleurs du
label « Villes et Villages
Fleuris » depuis 1991



UN HAVRE DE NATURE AUX PORTES DE PARIS

Aux portes de la capitale, Sens se démarque par l'omniprésence de la nature, couvrant 33 719 Ha, soit 89% de son territoire (source PLUI du Grand Sénonais). Le territoire allie sérénité et proximité.



SENS... INTENSE



Sens... intense toute l'année, avec un calendrier animé de 3 000 festivals et événements chaque année. Ici votre agenda sera chargé... de festivités.



MUSICASENS



Garçon
la note!

LE HAMEAU
OPEN AIR FESTIVAL

Bel
Ete
à Sens

FOIRE
DE
SENS

la Scène

m
musées
SENS



Théâtre Municipal de Sens

3 000 événements
par an

30 festivals
par an

60 événements
par semaine



CADRE DE VIE

7

TERRE D'ENTREPRENDRE

LES ENTREPRISES PHARES

- **PRYSMIAN**, 448 salariés, leader mondial dans la fabrique des câbles électriques de la très haute tension à la basse tension, pour des applications terrestres, marines ou aériennes.
- **HORMANN**, 200 salariés, leader européen de la fabrication de portes pour l'industrie, a choisi le territoire de Sens pour installer son siège social français.
- **CHAROT**, 148 salariés, fleuron du territoire depuis 1932, référence nationale dans le secteur des réservoirs de production d'eau chaude.
- **T.EN LOADING SYSTEMS**, 280 salariés, spécialisé dans la fabrication d'installations offshore, en direction de l'industrie pétrochimique, du gaz et des énergies renouvelables.
- **R.GRAINDORGE**, 74 salariés, PME créée en 1928, affiche un savoir-faire reconnu par l'industrie cosmétique en matière de dorure, chromage et nickelage des matières plastiques.

LES SECTEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

Un tissu industriel diversifié et créateur d'emplois : métallurgie, plasturgie, agro-alimentaire, automobile, aéronautique, logistique, industrie des systèmes d'énergie et de télécommunication... avec les formations idoines sur le territoire, permettant l'accès aisé à une main d'œuvre qualifiée. S'ajoute les écoles d'enseignement supérieur dédiées au numérique installées à L'AMPHI à Sens.



LA DYNAMIQUE DE LA CRÉATION D'ENTREPRISES

Le dynamisme économique se traduit également par un taux de création d'entreprises supérieur de 2 à 10 points à la moyenne nationale, notamment dans les domaines de la construction, du commerce, de l'information/communication, dans les activités financières, les assurances et les activités immobilières.





ENTREPRENDRE

9

TERRE D'OPPORTUNITÉS

LE CHOIX ÉCONOMIQUE

Aux portes du plus grand bassin d'activités d'Europe, l'agglomération de Sens dispose de foncier mobilisable en ZAE/ZI tout en conservant des tarifs de foncier viabilisé très accessibles.

UNE OFFRE IMMOBILIÈRE FLEXIBLE

Des solutions immobilières flexibles et adaptées à la diversité des besoins avec une pépinière et des espaces de coworking... pour faciliter l'implantation des entreprises et soutenir leur expansion.

UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

De l'idée à la réalisation, l'Agglomération offre un soutien personnalisé et adapté à chaque étape de votre projet de création ou d'expansion d'activité (ressources, experts et infrastructures).

UN FONCIER ACCESSIBLE



25 €
HT / m²
ARTISANAT



45 €
HT / m²
INDUSTRIE



60 €
HT / m²
TERTIAIRE

30 zones
d'activité

80 Ha de foncier
disponible pour
l'activité

Pépinière d'entreprises
de 29 bureaux

5 espaces de
coworking

11 acteurs
spécialisés dans la
création d'entreprises

60 à 100
entrepreneurs
accompagnés / an

80 Ha de foncier mobilisable pour l'accueil d'activités, dont 20 Ha disponibles immédiatement et 60 Ha à court / moyen terme



ENTREPRENDRE

11

ILS ONT CHOISI SENS...



Installée à Gron depuis 1978, l'entreprise PRYSMIAN a signé en 2022 un contrat avec l'Allemagne -le « German corridor »-, pour relier les éoliennes de la mer du Nord aux grands centres économiques situés dans l'Ouest et le Sud de l'Allemagne.

L'entreprise s'est lancée dans un important programme d'investissement et d'expansion de son site de Gron (130 M€ d'investissement en 2 phases d'ici 2027) afin de créer de nouvelles lignes de production dans ce cadre.



"Installée à Saligny depuis 1957, la Fromagerie Lincet puise sa force dans le riche terroir de la région de Sens, au croisement des traditions fromagères de Bourgogne et de Champagne.

Ce territoire nous inspire chaque jour à fabriquer des produits d'excellence, tout en valorisant et préservant son patrimoine exceptionnel."

Fromagerie Lincet



Implantée à Sens depuis 1703, cette usine de meunerie est le reflet historique d'un savoir-faire et d'une qualité qui perdure à travers les époques.

Produisant plus de 120 000 tonnes de farine par an pour un millier d'artisans boulangers à travers la France, une vingtaine de clients industriels ainsi que dix autres à l'export, la structure a vu sa capacité de production augmenter de 40% en 6 ans et prévoit l'expansion de ses locaux à Sens pour répondre efficacement à la demande.



Premier port de fret de la région Bourgogne-Franche-Comté, relié à Paris, au Havre et à Anvers, le port de Gron sera prochainement raccordé à la voie ferrée via une plateforme multimodale.

LOGIYONNE, gestionnaire du port et affréteur fluvial, est spécialisé dans l'organisation de transport international de marchandises générales, conteneurisées, hors gabarit, projet industriel (colis lourd). L'entreprise assure une logistique multimodale associant différents modes de transport avec pour objectifs la décarbonation, l'économie et la sécurité.



Site industriel de PRYSMIAN - Grou

ENTREPRENDRE

13

DÉCOUVREZ **SENS**

À moins d'une
heure de Paris,
Sens vous offre
une qualité de vie
unique et un dynamisme économique
exceptionnel.



Création graphique : Agence
d'Attractivité Sens Intense

Crédits : photos : Sylvina Gorski,
Service communication de la ville de Sens,
Service communication de l'agglomération
du Grand Sénonais, Adeline Guiraud

Contacts

CA Grand Sénonais - Développement économique
Céline AUBERGER
c.auberge@grand-senonais.fr
03 86 65 89 41

Agence d'Attractivité Sens Intense
Sylvina GORSKI
s.gorski@sensintense.fr
03 86 65 19 49



**LÀ OÙ VOS PROJETS
PRENNENT VIE.**